

Tups-Planungsbüro

Bauabnahmen, Projektierungen, Planung, Konstruktion, Beratung, Projektleitung,

Tups-Planungsbüro 67227 Frankenthal Jakob-Osterspey-Straße 6

Ehel.
Mustermann
Musterstraße
67XXX Musterstadt

**Jakob-Osterspey-Straße 6
67227 Frankenthal
Inhaber: Wolfgang Tups Ing.
Telefon 06233/32640
Telefon 06233/326411
Telefax 06233/326432
E-Mail: wtups@web.de**

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht

Unser Zeichen

Datum

wt

17.09.2007

**Verkaufsobjekt: 67XXX Musterstadt, Musterstr. 100;
Fl.-Nr. 1000/1
Verkäufer: Ehel. Mustermann**

Wertermittlung

geg.:

505 m² Gfl. gem. dem Grundbuchauszug

Bodenrichtwert gem. Gutachterausschüsse (1.01.06) = € 265/m²

Wertabschlag gem. Bj. 1970 = 30 %

505 m² Gfl. x € 265,-/m² = € 133.825,-

Wohnhaus ohne WG 766,91 m³ x € 240,-/m³ x 30/100 = € 128.840,-

Garage 101,26 m³ x € 150,-/m³ x 30/100 = € 10.632,-

geschätzter Wert vom neuwertigen Wintergarten = € 25.000,-

Summe Wertermittlung = € 298.297,-

**Anhand der derzeitigen Marktlage halten wir eine weitere Minderung
in Höhe von 15% für realistisch**

€ 298.297 x 85 % = € 254.000,-

**Tups-Planungsbüro
gez. W. Tups**