

## Exposé Objekt-Nr. 18637

Frankenthal, 29.04.2024

### Sehr schöne, komplett renovierte 3-Zimmer ETW mit Balkon in Worms Rheinnähe



Ort: 67547 Worms

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon

Wohnfläche.: 68 m<sup>2</sup>

Preis.: € 169.000,--

Sehr schöne, komplett renovierte 3-Zimmer ETW mit Balkon in Worms Rheinnähe. Die Wohnung befindet sich auf der 1. Etage (ohne Aufzug) in einem sanierten Mehrfamilienhaus mit 8 Parteien aus dem Jahre 1958 und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 68 m<sup>2</sup> 3 Zimmer, Küche, Bad und Balkon. Es sind keine Renovierungen erforderlich.

#### RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Wohnzimmer, Balkon, Schlafzimmer, Küche, Kinderzimmer, innen liegendes Bad (mit Dusche).

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Trockenraum zur Verfügung.

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierfenster, doppelt bzw. dreifach verglast, teilweise mit Rollläden (neu); Gaszentralheizung; Warmwasseraufbereitung über Durchlauferhitzer bzw. Untertischboiler; innen liegendes Duschbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Sprechanlage; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche (Preis auf Anfrage);

das monatliche Hausgeld beträgt zur Zeit € 440,00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

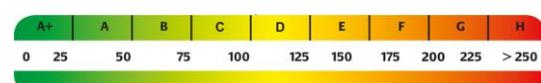
#### **Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energiebedarf  
86 Kwh(m<sup>2</sup>\*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.