

## Exposé Objekt-Nr. 19384

Frankenthal, 03.05.2024

### Freistehendes Dreifamilienhaus



Ort: 66954 Pirmasens

Zimmer: 9 Zimmer, Küche, Diele, 3 Bäder

Wohnfläche.: 232 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 1240 m<sup>2</sup>

Preis.: € 243.000,--

Freistehendes Dreifamilienhaus in Hengsberg Stadtteil von Pirmasens, in einer sehr ruhigen Lage. Bj. 1965, Massivbauweise mit großen Balkonen, Terrasse, Vollunterkellert. Kunststofffenster mit Rollläden. Die Wohnfläche beträgt ca. 232 m<sup>2</sup>, die Grundstücksfläche beträgt ca. 1240 m<sup>2</sup>, Gaszentralheizung, Parkmöglichkeiten im Hof, zwei Garagen. Das Haus steht leer.

#### RAUMAUFTeilUNG:

Keller: Kellerraum, Waschkraum, Heizungsraum, Garage. EG: 3 ZKB, Bad mit Tageslicht, Badewanne, Terrassenzugang  
OG: 3 ZKB, Balkon, Bad mit Tageslicht.  
DG: 2 ZKB, WC.

#### AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster, Balkon, Massivtreppen, Gaszentralheizung, Fliesen, Teppich, Laminat PVC Böden, Hof mit Parkmöglichkeiten, zwei Garagen.

#### **Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

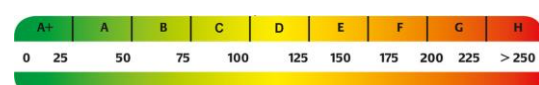
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energieverbrauch  
227,9 Kwh(m<sup>2</sup>\*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.