

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19410

Frankenthal, 07.05.2024

Kapitalanlage mit zwei Einliegerwohnungen im schönen Dahn.



Ort: 66994 Dahn

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Diele, 3 Bäder

Wohnfläche.: 300 m²

Grundstücksfläche.: 509 m²

Preis.: € 285.000,--

Dreifamilienhaus im Herzen von Dahn, zwei Garagen, Carport. Bj. 1975, Wohnfläche ca. 300 m², Grundstück ca. 509 m². Teils neue Fenster, Gas Zentralheizung Bj. 2015, Haustürelement 2019.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, Bad neu, Küche, Wohn/Esszimmer, zwei Schlafzimmer.

OG: Zwei Schlafzimmer, WC mit Tageslicht. Speicher kann weiter ausgebaut werden. ELW 1:

Schlaf/Wohnzimmer, Bad neu mit Tageslicht, Dusche, Badewanne ELW2. Schlaf/Wohnzimmer,

Bad mit Tageslicht, Dusche AUSSTATUNG: Kunststoffenster mit Rollläden, Fliesen, Laminat, Gas

Zentralheizung, zwei Garagen, Carport, 5 Stellplätze im Hof. Lage: Luftkurort Dahn, Kindergärten,

alle Schulmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten vom Bäcker über Metzger

und einigen Discountern, Tankstelle und Freizeit-/Wellnessbad. Haus ist leer.

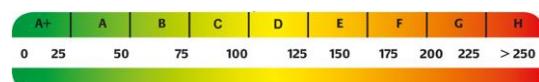
Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
114 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.