

## Exposé Objekt-Nr. 19467

Frankenthal, 15.05.2024

### Sehr gepflegtes REH in sehr ruhigem Wohngebiet in Frankenthal

Ort: 67227 Frankenthal

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Gäste-WC

Wohnfläche.: 150 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 276 m<sup>2</sup>

Preis.: € 495.000,--



Sehr gepflegtes REH in sehr ruhigem Wohngebiet in Frankenthal. Das Haus aus dem Jahre ca, 1977 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 150 m<sup>2</sup> 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder und Gäste-WC und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Es sind keine Reparaturen erforderlich. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 276 m<sup>2</sup>. Garage und PKW-Stellplatz vorhanden. Schöner Garten mit Gartenhaus.

#### RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, Gäste-WC, Küche, Wohnzimmer mit Essbereich, Terrasse.

OG: Flur, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Balkon, Wannenbad.

DG: Flur, Studio, Duschbad, WC,

KELLER: Flur, Hauswirtschaftsraum mit Heizung, 2 Kellerräume, Hobbyraum.

AUISSTATTUNG: Kunststoffisoliertesfenster mit Rollläden (aus 2012); Gaszentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen, Kunststoffboden und Laminat belegt; Kabelanschluss und SAT-Anlage vorhanden; massive Steintreppe; Einbauküche;

das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend ca. Anfang 2025.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal  
Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32  
Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 9.00 - 17.30 Uhr, Sa 10.00 - 14.00 Uhr



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien