

Exposé Objekt-Nr. 19469

Frankenthal, 15.05.2024

Sehr schöne 3-Zi. ETW mit Balkon und Garage in Lamsheim



Ort: 67245 Lamsheim

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon

Wohnfläche.: 100 m²

Preis.: € 240.000,--

Sehr schöne 3-Zi. ETW mit Balkon und Garage in Lamsheim. Die sehr gepflegte Wohnung befindet sich auf der 3. Etage (ohne Aufzug) eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahre ca. 1976 und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 100 m² 3 Zimmer, Küche, Bad und Balkon. Garage vorhanden.

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Kinderzimmer, Wannenbad, Küche, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Essbereich, Balkon. Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Trockenraum zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung (aus 2020 - Etagenheizung); Warmwasserversorgung über die Heizung; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Tageslichtbad; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche;

das monatliche Hausgeld beträgt € 170,00; die Wohnung ist vermietet, freiwerdend zum 01.07.2024.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 9.00 - 17.30 Uhr, Sa 10.00 - 14.00 Uhr



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien