

Exposé Objekt-Nr. 19477

Frankenthal, 06.05.2024

Lichtdurchflutete 2-Zimmer ETW mit Garage in guter Lage von Forst



Ort: 76694 Forst

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum, 2 Balkone

Wohnfläche.: 66 m²

Preis.: € 287.000,--

Sehr gepflegte, helle 2-Zimmer ETW mit 2 Balkonen und Garage in ruhiger Lage von Forst; 2, 5 stöckige Massivbauweise; Die Wohnung befindet sich im 1. OG: eines gepflegten 6-Parteienhauses; Es sind keinerlei Renovierungen notwendig; Baujahr: 1984 (Fassade wurde neu gestrichen); Die Wohnfläche beträgt ca. 66 m², welche sich auf 2 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum (kann auch als Büro genutzt werden), 2 Balkone verteilt; Eine Garage sowie ein Kellerraum sind der Wohnung zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Wasch-/Trockenraum zur Verfügung;

AUFTEILUNG:

Flur, Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, Schlafzimmer mit Balkon, Abstellraum, Küche, Wohn/Esszimmer mit Balkon;

AUSSTATTUNG:

Holzfenster doppelt verglast mit Rollläden; Öl- Zentralheizung (aus 2009); WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; ISDN-, DSL- und Kabelanschluß sind vorhanden; Das monatliche Hausgeld beträgt 250 €;

Die Wohnung steht leer und kann sofort übernommen werden.

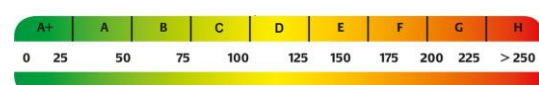
Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,99 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
117 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.