

## Exposé Objekt-Nr. 19483

Frankenthal, 30.04.2024

### Geschmackvolles Appartement für Studenten oder Singles mit Balkon in Worms Nähe Fachhochschule



Ort: 67549 Worms

Zimmer: 1 Zimmer, Küche, Bad, Balkon

Wohnfläche.: 22 m<sup>2</sup>

Preis.: € 79.500,--

Geschmackvolles Appartement für Studenten oder Singles mit Balkon in Worms Nähe Fachhochschule. Die geschmackvolle Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 22 m<sup>2</sup> 1 Zimmer, Küche, Bad und Balkon. Die Wohnung befindet sich im EG: eines grösseren Appartementhauses aus dem Jahre ca. 1993, ist voll möbliert und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand.

#### RAUMAUFTeilUNG:

Eingangsbereich mit Pantryküche, Duschbad, Wohn-/Schlafraum, Balkon.  
In der Anlage befindet sich ausserdem 3 Fahrradräume.

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Fenster mit Rollläden; Heizung und Warmwasser mittels Fernwärme; innenliegendes Duschbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden;

das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 130,00; das Appartement steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

In dem Objekt stehen noch weitere Einheiten zum Verkauf.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal  
Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32  
Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

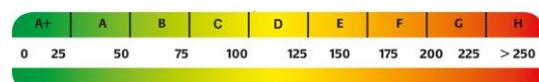
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energieverbrauch  
120 Kwh(m<sup>2</sup>\*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.