



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19485

Frankenthal, 30.04.2024

Sehr gut geschnittene 4-Zi. ETW mit Balkon und PkW-Stellplatz in Frankenthal

Ort: 67227 Frankenthal

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Balkon

Wohnfläche.: 100 m²

Preis.: € 290.000,--

Sehr gut geschnittene 4-Zi. ETW mit Balkon und PkW-Stellplatz in Frankenthal. Die gepflegte Erdgeschosswohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit 16 Parteien aus dem Jahre ca. 1972 und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 100 m² 4 Zimmer, Küche, Bad und Balkon. PkW-Stellplatz vorhanden.

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Küche, Wohnzimmer mit Essbereich und Balkon, Gäste-WC, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, innenliegendes Bad (mit Wanne und Dusche).

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Trockenraum, Partyraum und Fahrradkeller zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; innenliegendes Bad; die Böden sind mit Fliesen, Teppichboden und Laminat belegt; Sprechanlage; Kabelanschluss vorhanden;

das monatliche Hausgeld beträgt € 410,00; die Wohnung steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien